



Rif.: 60915995

## € 300.000

### Trilocale in vendita

Cassano D'Adda, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 22.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 3.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

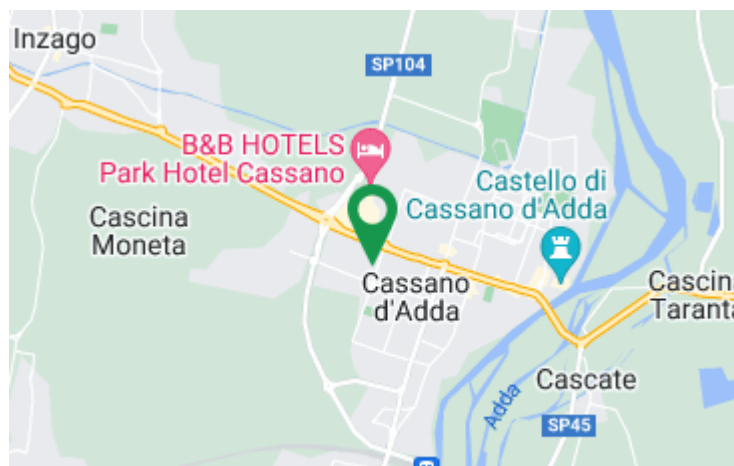
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Elegante palazzina di sole 10 unità abitative inserita in residence di nuova costruzione prevalentemente caratterizzato da villette. Di soli due livelli oltre al piano terra l'edificio si presenterà con linee moderne e dalle tonalità leggere. La facciata, dove troveranno massimo risalto i terrazzi e i giardini privati nasconderà una solida struttura antisismica protetta da un efficiente isolamento termo-acustico che interesserà sia il perimetro esterno sia quello interno tra un appartamento e l'altro. Gli accessi pedonale e carraio saranno automatizzati e saranno presenti impianto videocitofonico e ascensore con arrivo anche al piano interrato. Le unità presenti spazieranno tra i 2 locali da destinare ad un figlio o come utile investimento, passando per i più classici 3 locali fino ad arrivare ai più ampi e generosi 4 locali e saranno dotate di ogni comfort e di impianti di ultima generazione. Il risparmio e l'indipendenza energetica rappresenteranno l'elemento centrale dello stabile che prevedrà l'assegnazione ad ogni appartamento di un pannello fotovoltaico individuale (1,2 - 1,5 kW) e l'assenza di allacci gas in

€

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

