



Rif.: 60843153

**€ 390.000**

**Quadrilocale in vendita**

Cassano D'Adda, Attico Via Walter Tobagi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 19.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 19.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 21.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Importante: l'appartamento beneficia del Sismabonus e il prezzo si intende al netto dello sconto in fattura. Elegante mini-palazzina di nuova costruzione nella piacevole e vivace località di Gropello d'Adda ed immersa in un contesto tranquillo e a poca distanza dalla meravigliosa passeggiata lungo il Naviglio della Martesana con il suo 'Rudun', la storica ruota del mulino. L'edificio conta poche unità abitative e si estende su tre livelli fuori terra oltre a quello seminterrato dove trovano spazio le cantine e le autorimesse. La sua struttura è solida e le linee moderne nascondono il cappotto di isolamento termo-acustico che insieme ai pannelli fotovoltaici e alle tecnologie di ultima generazione associate ad ogni singola unità abitativa lo rendono un vero e proprio portento in termini di efficienza energetica. Gli accessi carraio e pedonale sono telecomandati e sono già presenti impianti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

