



Rif.: 60789649

# € 270.000

## Casa indipendente in vendita

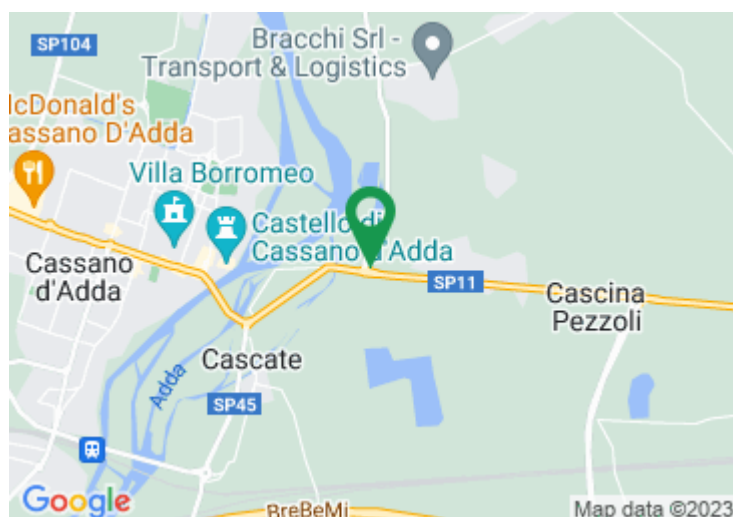
Cassano D'Adda, Via Treviglio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 390 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 276,12 kW h/m<sup>2</sup> anno

Grande proprietà indipendente in posizione ben collegata con il centro di Cassano d'Adda e ai vicini paesi di Fara Gera d'Adda e Treviglio. Completamente da ristrutturare ma libera su tutti e quattro i lati la struttura mette a disposizione ambienti adatti ad ospitare due nuclei familiari o in alternativa coloro che vogliono avviare un'attività lavorativa mantenendo stretto contatto con la propria dimora familiare. La struttura è regolare e a pianta quadrata con disposizione su tre livelli. Due fuori terra e uno seminterrato, ognuno dei quali con superficie di circa 130 mq. Il piano terra è destinato ad uso commerciale per un'attività come un bar o un ristorante grazie al generoso terrazzo sul retro e alla sua piacevole vista sui campi o anche un'attività di stampo tecnico, come un'officina o un negozio. Può essere tuttavia, con la giusta ristrutturazione, essere trasformato in una seconda unità abitativa. Al piano primo ed ultimo invece si trova l'appartamento, che si dispone allo stato attuale come un grande 3 locali con doppi servizi ma che offre una metratura adatta anche a riconfigurarlo come 4 locali. Il piano seminterrato ospita invece un enorme deposito perfetto per lo

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

