



Rif.: 60757153

€ 229.000

Quadrilocale in vendita

Truccazzano, Via Barone Leonino - Albignano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	3
Piano:	1

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 270.50 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 3.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Graziosa e vivace mini-palazzina del 1997 immersa nella tranquillità della zona più recente di Albignano. Circondata da un piacevole giardino la struttura dell'edificio si presenta in buone condizioni e vanta un accesso pedonale e due carrai automatizzati più un ampio atrio condominiale che ne amplifica l'eleganza. Pur essendo in una posizione più defilata si colloca a poca distanza dal centro dove è possibile trovare tutti i principali servizi e le scuole. Per chi ha bisogno di spostarsi c'è la Stazione del Passante Ferroviario nella vicina Cassano d'Adda. L'appartamento gode di un'ottima e ariosa tripla esposizione Nord-Est-Ovest mettendo a disposizione una superficie da sogno ideale a dare piena soddisfazione a famiglie con più figli. L'ingresso da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

