



Rif.: 60722019

€ 89.000

**Negoziò in vendita**

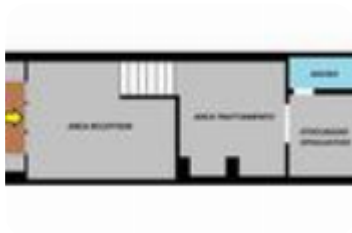
Cassano D'Adda, Negoziò Piazza Perrucchetti

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 290

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 347,53 kW h/m<sup>2</sup> anno

Grazioso e luminoso negoziò posto nell'ampia e caratteristica piazza principale di Cassano, proprio di fronte al prestigioso Castello Visconteo. Posto al piano terra con ingresso da nuova e resistente vetrina anti-rapina, il negoziò si divide in 3 ambienti distinti oltre ai servizi. La prima area è destinata all'accoglienza del cliente mentre gli altri due ambienti, posti più in alto al termine di una scala in muratura sono invece adibiti ai trattamenti e allo stoccaggio. Le condizioni interne sono assolutamente perfette e la doppia esposizione consente all'occorrenza un'ottima luce e ricircolo d'aria. La recente ristrutturazione che ha interessato l'intera struttura, dai pavimenti agli impianti rende questo negoziò pronto all'uso e dotato di accessori importanti come l'impianto di aria condizionata con split inverter a parete, e il rivestimento per l'insonorizzazione delle pareti laterali. Il riscaldamento è di tipo autonomo con caldaia interna e le spese condominiali ammontano a soli 24 euro mensili. Il negoziò, ideale per essere adibito alle attività più variegata, fonda la sua forza oltre che sulle ottime finiture e dotazioni anche sulla posizione strategica in paese e l'impor [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

