



Rif.: 60639196

€ 490.000

Villa a schiera in vendita

Cassano D'Adda, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 182 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2

Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 3.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante villetta laterale inserita in residence di nuova costruzione. Di soli due livelli fuori terra la casa si presenterà con linee moderne e dalle tonalità leggere. La facciata, dove troveranno massimo risalto i balconi e il giardino privato nasconderà una solida struttura antisismica protetta da un efficiente isolamento termo-acustico che interesserà sia il perimetro esterno sia quello interno tra un livello e l'altro. Gli accessi pedonale e carroia saranno automatizzati e dotati di impianto videocitfonico. La villetta sarà dotata di ogni comfort e di impianti di ultima generazione. Il risparmio e l'indipendenza energetica rappresenteranno l'elemento centrale della costruzione che prevederà l'assegnazione di un pannello fotovoltaico privato (1,2 - 1,5 kW) e l'assenza di allacci gas. In termini di climatizzazione saranno presenti di impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento gestiti con l'ausilio di termostato dedicato e pompa di calore, mentre a soffitto sarà presente un sistema di ventilazione meccanizzata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

