



Rif.: 60553688

**€ 265.000****Trilocale in vendita****Cassano D'Adda, Via Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 40.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **A3****EP globale non rinnovabile:** 3.27 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Elegante mini-palazzina di sole 6 unità abitative inserita in residence di nuova costruzione prevalentemente caratterizzato da villette. Di soli due livelli oltre al piano terra l'edificio si presenterà con linee moderne e dalle tonalità leggere. La facciata, dove troveranno massimo risalto i terrazzi e i giardini privati nasconderà una solida struttura antisismica protetta da un efficiente isolamento termo-acustico che interesserà sia il perimetro esterno sia quello interno tra un appartamento e l'altro. Gli accessi pedonale e carroia saranno automatizzati e saranno presenti impianto videocitofonico e ascensore con arrivo anche al piano interrato. Le unità presenti che spazieranno tra i più classici 3 locali ai più ampi e generosi 4 locali saranno dotate di ogni comfort e di impianti di ultima generazione. Il risparmio e l'indipendenza energetica rappresenteranno l'elemento centrale dello stabile che prevedrà l'assegnazione ad ogni appartamento di un pannello fotovoltaico individuale (1,2 - 1,5 kW) e l'accesso di allacci gas in termini di

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

