



Rif.: 60867856

**€ 215.000**

**Trilocale in vendita**

Pozzuolo Martesana, Via Pio XII - Trecella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**Prestazione energetica:** 52 kW h/m<sup>2</sup> anno

In palazzina di recente costruzione, Classe energetica B con riscaldamento a pavimento a gestione autonoma e pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria. Al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato, appartamento composto da ampia zona giorno con cucina living, disimpegno, bagno con doccia e due camere da letto matrimoniali. L'immobile è caratterizzato da finiture moderne e disposizione ottimale dei locali che grazie alla doppia esposizione risultano molto luminosi. Da ogni locale, ad eccezione soltanto del bagno, si accede al giardino che costituisce così un ottimo sfogo esterno in ogni momento della giornata. L'appartamento è completo di un box auto incluso nel prezzo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

