Affiliato: Tecnoproget Sas
Partita IVA: 12434060153
Viale Europa, 32 20060 Bussero (MI)
Email: mihb7@tecnocasa.it - Tel.: 0295334039

Rif.: 61226597

€ 117.000

Rustico in vendita

Pessano Con Bornago, Str. per Cascina Canepa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Rustico cielo-terra su due livelli, immerso in un contesto tranquillo e ricco di potenziale.Al piano terra la proprietà dispone di due locali a uso deposito, uno dei quali con portico sovrastante anch'esso ad uso deposito, oltre a un'area esterna esclusiva.L'immobile offre interessanti possibilità di recupero e valorizzazione: era infatti stato sviluppato uno studio preliminare per una possibile ristrutturazione, che ipotizza la realizzazione di fino a due unità abitative indipendenti.Si tratta naturalmente di una proposta indicativa: sarà compito dell'acquirente verificare presso il Comune e secondo le normative vigenti la possibilità di cambio di destinazione d'uso ad abitazione, oltre alla concreta fattibilità del progetto e della distribuzione degli spazi.

Mappa

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.