



Rif.: 61181408

**€ 168.000**

**Trilocale in vendita**

**Bussero, Via Giuseppe Verdi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 79 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 165.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

Trilocale luminoso in centro paese, comodo con tutti i servizi In posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita spazioso appartamento di tre locali situato al secondo piano di una palazzina di quattro piani, ideale per chi desidera vivere con tutte le comodità a portata di mano. L'ingresso si apre su un funzionale disimpegno che separa in modo armonioso la zona giorno dalla zona notte. La zona living è composta da un accogliente soggiorno con cucinotto e accesso diretto al primo balcone, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte ospita due ampie camere matrimoniali, di cui una con balcone privato, e un bagno finestrato recentemente ristrutturato, completo di doccia. L'appartamento gode di doppia esposizione che garantisce ambienti luminosi e ben areggiati durante tutto il giorno. Dotato di aria condizionata in soggiorno e in entrambe le camere, infissi in alluminio con doppi vetri per un ottimo isolamento termico e acustico. Completano la proprietà, inclusi nel prezzo, cantina e box auto. Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca spazi comodi in pieno centro, senza rinunciare a comfort e luminosità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

