



Rif.: 61165571

**€ 473.000**

## Quadrilocale in vendita

Pessano Con Bornago, Via Provinciale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In un contesto esclusivo e contemporaneo nasce Residenza Gemelli, un nuovo complesso residenziale composto da sole 15 abitazioni, progettate con elevati standard costruttivi, grande attenzione al risparmio energetico e una distribuzione degli spazi studiata per garantire massimo comfort abitativo. Quadrilocale con terrazzo L'ingresso conduce a un comodo disimpegno, che organizza in modo funzionale gli ambienti della casa. Qui troviamo un bagno di servizio e un pratico ripostiglio, ideale come guardaroba per cappotti e uso quotidiano. Dal disimpegno si accede alla zona living, ampia e luminosa, con cucina a vista, valorizzata da ampie vetrate che garantiscono un'eccellente luminosità naturale e creano una piacevole continuità tra interno ed zona giorno si accede direttamente all'esterno, dove si sviluppa un terrazzo di circa 47 mq, perfetto per momenti di relax e pranzi all'aperto, ideale per vivere appieno gli spazi esterni in ogni stagione. La zona notte, accessibile dal soggiorno, è composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale con cabina armadio, un bagno padronale finestrato e un ulteriore locale cabina armadio. Tutte e tre le

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

