



Rif.: 61163452

**€ 483.000**

### Quadrilocale in vendita

Pessano Con Bornago, Via Provinciale

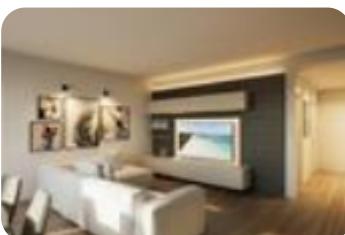
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RESIDENZA GEMELLI In un contesto esclusivo e contemporaneo nasce Residenza Gemelli, un nuovo complesso residenziale composto da sole 15 abitazioni, progettate con elevati standard costruttivi, grande attenzione al risparmio energetico e una distribuzione degli spazi studiata per offrire il massimo comfort abitativo. Appartamento n. 4 – Quadrilocale al Piano Terra con giardino. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che organizza in modo funzionale gli ambienti della casa, dove troviamo un bagno di servizio e un pratico ripostiglio, ideale come locale cappottiera. Dal disimpegno si accede alla zona living, ampia e luminosa, con cucina a vista, valorizzata da ampie vetrate che garantiscono un'eccellente luminosità naturale e creano una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. Dalla zona giorno si accede direttamente all'esterno, dove si sviluppano un portico di circa 151 mq, perfetto per momenti di relax, pranzi all'aperto e convivialità, e un giardino privato di circa 137 mq, ideale per vivere appieno gli spazi verdi in ogni stagione. La zona notte, accessibile dal soggiorno, è composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale con cabina armadio e bagni [...]



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

