



Rif.: 61163443

**€ 328.000**

## Trilocale in vendita

Pessano Con Bornago, Via Provinciale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

RESIDENZA GEMELLI In un contesto esclusivo e contemporaneo nasce Residenza Gemelli, un nuovo complesso residenziale composto da sole 15 abitazioni, progettate con elevati standard costruttivi, grande attenzione al risparmio energetico e una distribuzione degli spazi studiata per offrire il massimo comfort abitativo. Appartamento n. 3 – Piano Terra con giardino L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che organizza in modo funzionale gli ambienti della casa. La zona living, ampia e luminosa, con cucina a vista, è valorizzata da un'ampia vetrata che garantisce grande luminosità naturale e crea una piacevole continuità tra interno ed esterno. Completa la zona giorno un pratico ripostiglio d'ingresso, ideale come locale cappottiera. Dalla zona giorno si accede direttamente all'esterno, dove si sviluppano un portico di circa 39 mq, perfetto per momenti di relax e pranzi all'aperto, e un giardino privato di circa 77 mq, ideale per vivere appieno gli spazi verdi in ogni stagione. La zona notte, accessibile dal soggiorno, è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale con cabina armadio, da un bagno padronale finestrato con doccia e da un bagno di servizio, anch'è [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

