



Rif.: 61144407

€ 238.000

Trilocale in vendita

Pessano Con Bornago, Via Pasubio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A2**

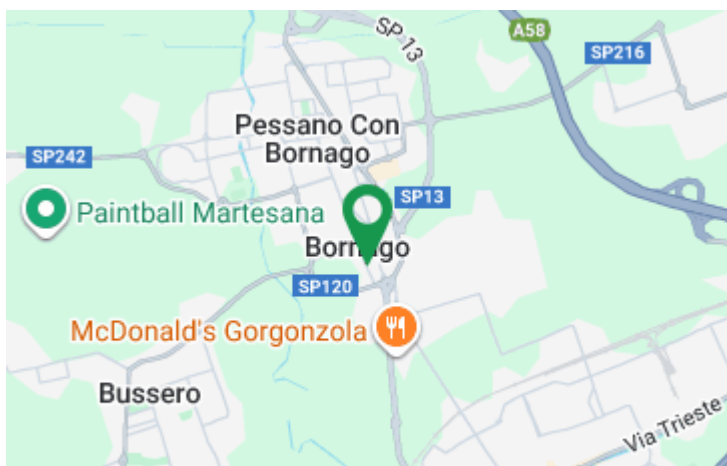
EP globale non rinnovabile: 85.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In mini palazzina rinnovata – Appartamento in Classe A2 all'ultimo piano In contesto tranquillo e curato, proponiamo luminoso appartamento in classe energetica A2, situato al secondo e ultimo piano di una mini palazzina oggetto di un'accurata riqualificazione completa, che ha interessato la facciata, l'isolamento con cappotto termico, garantendo comfort abitativo, efficienza e un importante risparmio energetico. L'ingresso si apre su un pratico disimpegno, che conduce all'ampio soggiorno rettangolare, caratterizzato da pareti lineari e facilmente arredabili, perfette per organizzare una confortevole zona divano e un'area pranzo. La cucina è abitabile e ben separata, ideale per chi cerca funzionalità e comodità. Dal soggiorno e dalla cucina si accede ad un terrazzino coperto, sfruttabile come zona relax o per pranzi all'aperto. La zona notte, ben suddivisa, comprende una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato completamente rinnovato e dotato di moderna doccia. L'abitazione si presenta in ottime condizioni: pavimentazione nuova in ceramica effetto parquet, bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

