



Rif.: 61074471

**€ 85.000**

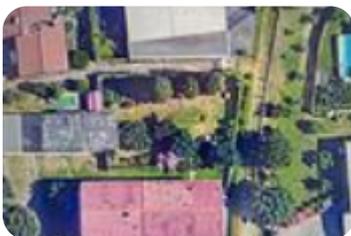
### Ter. residenziale in vendita

Pessano Con Bornago, Via Don gnocchi - Bornago

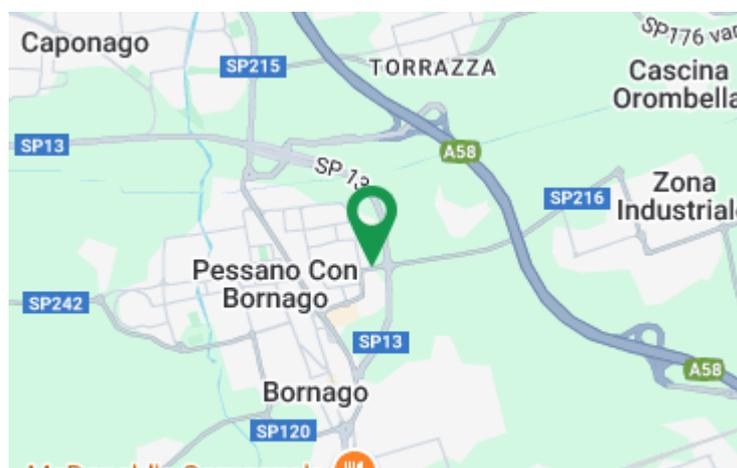
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

In prossimità del centro paese, in zona residenziale tranquilla e già urbanizzata, si propone in vendita un terreno edificabile di circa 420 mq. Il lotto è adiacente a case abitate e ben inserito in un contesto abitativo già consolidato, ideale per chi desidera costruire una villa singola o una soluzione bifamiliare. L'indice di edificabilità è pari a circa 1,5 mc/mq. Sulla base di questo parametro, è ipotizzabile la realizzazione di circa 225 mq abitabili, oltre a eventuali interrati e sottotetti. I dati riportati sono puramente indicativi e non costituiscono elemento contrattuale: hanno il solo scopo di fornire un'idea di massima sul potenziale edificatorio del terreno.



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

