



Rif.: 61210779

**€ 378.000**

**Trilocale in vendita**

Cassina De' Pecchi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 105.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 105.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

in zona residenziale, ottima soluzione di tre locali in classe B con doppi servizi e PATIO, con accesso sia dalla cucina che dal soggiorno; l'immobile è inserito in un contesto di poche unità immobiliari e vicino ai maggiori servizi del paese come la fermata della MM2 linea verde.

L'appartamento posto al piano giardino, è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, servizi, camera (recuperabile la seconda camera come da origine) al piano interrato locale Hobby, secondo bagno lavanderia. Gli accessori sono, porte blindate, doppio accesso, inferriate, condizionatori, impianto di allarme, video citofono. La soluzione si presenta in ottime condizioni e senza bisogno

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

