



Rif.: 61093813

**€ 226.000**

**Trilocale in vendita**

**Cassina De' Pecchi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 263.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 263.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A due Passi dalla MM2, in contesto nel verde, ristrutturato, già libero, ingresso, soggiorno luminoso con terrazzino godibile, cucina abitabile, due camere, balcone opportunita' subito de' Pecchi è attraversata dal Naviglio Martesana, lungo il quale si snoda una splendida pista ciclopedonale, ideale per passeggiate, jogging e gite in bicicletta. Numerosi parchi pubblici e impianti sportivi arricchiscono l'offerta per il tempo libero. Trasporti Pubblici: La posizione è strategica per i pendolari: Metropolitana: Le fermate MM2 (Linea Verde) 'Cassina de' Pecchi', 'Villa Pompea' e 'Bussero' sono comodamente raggiungibili, garantendo un collegamento diretto e rapido con il centro di Milano (Stazione Centrale, Garibaldi, Cadorna) e altre destinazioni chiave. Diverse linee di autobus ATM e locali servono il comune, collegandolo con i paesi limitrofi e facilitando gli spostamenti interni. Infine, ottimo

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

