



Rif.: 61073384

# € 500.000

## Villa singola in vendita

Cassina De' Pecchi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 174.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA SINGOLA IDEALE PER DUE FAMIGLIE, IMMERSA NEL VERDE In una delle zone più tranquille e verdi della città circondata dalla natura e a pochi passi da scuole e servizi, proponiamo in vendita una villa singola, perfetta per chi desidera un'abitazione spaziosa e accogliente, senza rinunciare alla privacy e alla comodità. L'immobile si sviluppa su due livelli, con una superficie abitativa generosa e ben distribuita. Al piano terra, troviamo tutta la parte cantinata H 2,70 e lavanderia, al piano primo, troviamo soggiorno con cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Un ambiente raffinato e perfetto per trascorrere momenti di relax o per ospitare amici e familiari. Il soggiorno è arricchito da un camino che aggiunge un tocco di calore e intimità, mentre le grandi vetrate offrono una splendida vista sul giardino circostante e permettono l'accesso diretto al terrazzo, ideale per pranzi all'aperto o momenti di tranquillità. La cucina, separata e abitabile, è spaziosa e funzionale, dotata di tutte ciò che serve per vivere quotidianamente con

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

