



Rif.: 61071358

**€ 260.000**

## Quadrilocale in vendita

Cassina De' Pecchi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 145.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 146.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In centro paese, proponiamo in vendita ottimo quattro locali con taverna così composto: ingresso, soggiorno con cucina living, camera matrimoniale, cameretta, terza stanza e bagno con box doccia, tramite scala in muratura si accede alla taverna con luce diretta, e ingresso anche dal corsello box/cantine. L'immobile è rifinito in ceramica, e viene completato da un box singolo. La Via si trova in un contesto residenziale curato, caratterizzato da aree verdi e facilità di parcheggio. Nelle immediate vicinanze vi sono supermercati come InCoop, negozi, farmacie, banche, scuole, uffici postali e comunali. Il centro del paese, con ulteriori attività commerciali e servizi, è facilmente raggiungibile. Cassina de' Pecchi è attraversata dal Naviglio Martesana, lungo il quale si snoda una splendida pista ciclopedonale, ideale per passeggiate, jogging e gite in bicicletta. Numerosi parchi pubblici e impianti sportivi arricchiscono l'offerta per il tempo libero. Trasporti Pubblici: La posizione è strategica per i pendolari: Metropolitana: Le fermate MM2 (Linea Verde) 'Cassina de' Pecchi', 'Villa Pomona' e 'Russero' sono

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

