



Rif.: 61025291

**€ 330.000**

**Trilocale in vendita**

**Cassina De' Pecchi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Location: Cassina D.P in pieno centro



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 145.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 145.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RESIDENZA 'VENEZIA' con stile architettonico e alta qualità' piano secondo di 3 LOCALI DOPPI SERVIZI, ascensore e TERRAZZI con classe energetica A3, tutti gli appartamenti sono dotati di pavimento desolarizzato per isolamento termo-acustico, il riscaldamento sarà del tipo pannelli radianti a pavimento, comandato da cronotermostato installato in ogni locale, la produzione di energia per usi termici è affidata ad una pompa di calore ad aria come fonte principale, integrata da una caldaia a condensazione a gas metano per i picchi stagionali. Verrà predisposto l'impianto di aria condizionata (tipo split) e di allarme. L'impianto di ventilazione meccanica controllata sarà di tipo autonomo decentralizzato comandato da un pannello di controllo. Verrà realizzato un'impianto fotovoltaico dimensionato. Tutte le tapparelle sono

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

