



Rif.: 60982501

**€ 285.000**

**Trilocale in vendita**

**Cassina De' Pecchi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 174.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 147.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In un contesto tranquillo e riservato, proponiamo un ampio trilocale di 100 m<sup>2</sup>, ristrutturato e situato al piano rialzato di una palazzina di soli tre piani con sei unità abitative. L'appartamento è dotato di ampi spazi luminosi e funzionali, con esposizione su tre lati (est, ovest e nord) per garantire luce naturale durante tutta la giornata. Gli interni includono una cucina abitabile, due grandi camere da letto, doppi servizi. Ristrutturato completamente nel 2013 con aggiunta del riscaldamento a pavimento e cappotto interno. Piastrelle in gres porcellanato effetto parquet e infissi a doppio vetro per un ottimo isolamento acustico e termico. L'impianto di domotica per le tapparelle e il riscaldamento autonomo offrono il massimo comfort abitativo. Caratteristiche principali: - Due balconi e giardino/orto privato, perfetto per momenti di relax. - Garage con serranda motorizzata per la

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

