

Location: Cassina De' Pecchi e contesto territorio



Cassina De' Pecchi è una città di 15.000 abitanti della città metropolitana di Lombardia. È situata a 11 chilometri a nord-est dal centro di Milano.

Cassina de' Pecchi è servita dalla metropolitana Milanese. È inoltre raggiungibile via Agnate oppure Cavenago/ Milano-Venezia, al casello Al Autostrada del Sole o dalla Tangenziale Est.



Rif.: 60868294

€ 430.000

Quadrilocale in vendita

Cassina De' Pecchi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 88,56 kW h/m² anno

ATTICO alla RESIDENZA 'VENEZIA' con stile architettonico e alta qualità di grandi dimensioni composto da QUATTRO 4 LOCALI, DOPPI SERVIZI e terrazzini, ascensore con cantina e Posto auto coperto. In classe energetica A3, tutti gli appartamenti sono dotati di pavimento desolarizzato per isolamento termo-acustico, il riscaldamento sarà del tipo pannelli radianti a pavimento, comandato da cronotermostato installato in ogni locale, la produzione di energia per usi termici è affidata ad una pompa di calore ad aria come fonte principale, integrata da una caldaia a condensazione a gas metano per i picchi stagionali. Verrà predisposto l'impianto di aria condizionata (tipo split) e di allarme. L'impianto di ventilazione meccanica controllata sarà di tipo autonomo decentralizzato comandato da un pannello di controllo. Verrà realizzato un'impianto fotovoltaico dimensionato. Tutte le tapparelle sono elettriche. È installato il videocitofono con codice per ogni singola unità. PERALTRO OGNI ABITAZIONE AVRA' UN RECUPERO FISCALE DI € 48.000. Info e disponibilità in agenzia.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

