

Rif.: 60721593

**€ 220.000**

**Bilocale in vendita**

Cassina De' Pecchi, Via venezia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 88,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

RESIDENZA 'VENEZIA con stile architettonico e alta qualità' piano ultimo AMPIO 2 LOCALI E SERVIZI, con possibilita' di soppalco, credo un altro locale, ascensore con cantina e Posto auto classe energetica A3, tutti gli appartamenti sono dotati di pavimento desolarizzato per isolamento termo-acustico, il riscaldamento sarà del tipo pannelli radianti a pavimento, comandato da cronotermostato installato in ogni locale, la produzione di energia per usi termici è affidata ad una pompa di calore ad aria come fonte principale, integrata da una caldaia a condensazione a gas metano per i picchi predisposto l'impianto di aria condizionata (tipo split) e di di ventilazione meccanica controllata sarà di tipo autonomo decentralizzato comandato da un pannello di controllo. Tutte le tapparelle sono elettriche. E' installato il videocitofono con codice per ogni singola e disponibilità in agenzia.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

