

## CASSINA: Centro RESIDENZA VENEZIA



Se vuoi cambiare il mondo possiamo provarci insieme.  
Se vuoi cambiare casa ci pensiamo noi.

Tre e Quattro locali e servizi con patio e ampi giardini privati, oppure con grandi terrazzi godibili.

**02.9522172**

**Gestiamo la permuta del Vs immobile**



Rif.: 60710968

# € 380.000

## Quadrilocale in vendita

Cassina De' Pecchi, Via venezia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 88,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

RESIDENZA 'VENEZIA' con stile architettonico e alta qualità! PIANO PRIMO di 4 LOCALI, DOPPI SERVIZI, terrazzo di 25MQ, ascensore con cantina e classe energetica A3, tutti gli appartamenti sono dotati di pavimento desolarizzato per isolamento termo-acustico, il riscaldamento sarà del tipo pannelli radianti a pavimento, comandato da cronotermostato installato in ogni locale, la produzione di energia per usi termici è affidata ad una pompa di calore ad aria come fonte principale, integrata da una caldaia a condensazione a gas metano per i picchi predisposto l'impianto di aria condizionata (tipo split) e di di ventilazione meccanica controllata sarà di tipo autonomo decentralizzato comandato da un pannello di controllo. Verrà realizzato un'impianto fotovoltaico dimensionato. Tutte le tapparelle sono elettriche. E' installato il videocitofono con codice per ogni singola unità. Info e disponibilità in agenzia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

