



Rif.: 60710965

**€ 390.000**

**Quadrilocale in vendita**

Cassina De' Pecchi, Via venezia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 88,45 kW h/m<sup>2</sup> anno

RESIDENZA 'VENEZIA con stile architettonico e alta qualità' con giardino di 174MQ di 4 LOCALI, DOPPI SERVIZI, ascensore con cantina e classe energetica A3, tutti gli appartamenti sono dotati di pavimento desolarizzato per isolamento termo-acustico, il riscaldamento sarà del tipo pannelli radianti a pavimento, comandato da cronotermostato installato in ogni locale, la produzione di energia per usi termici è affidata ad una pompa di calore ad aria come fonte principale, integrata da una caldaia a condensazione a gas metano per i picchi predisposto l'impianto di aria condizionata (tipo split) e di ventilazione meccanica controllata sarà di tipo autonomo decentralizzato comandato da un pannello di controllo. Verrà realizzato un'impianto fotovoltaico dimensionato. Tutte le tapparelle sono elettriche. E' installato il videocitofono con codice per ogni singola unità. Info e disponibilità in agenzia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

