



Rif.: 61257769

€ 500.000

Negozio in vendita

Pessano Con Bornago, Via milani don L.

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 645 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 7.600
Posti auto:	50



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 645 mq. Grazie all'ampia metratura, alla distribuzione degli spazi e alla posizione strategica, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per diverse tipologie di attività commerciali. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale è composto da un ampio ambiente open space al piano terra di circa 460 mq, facilmente personalizzabile e adattabile alle esigenze di diverse attività. La presenza di tre ampie vetrine fronte strada garantisce un'eccellente luminosità naturale, oltre a offrire grande visibilità e un importante impatto commerciale. Al piano interrato è presente un ampio magazzino finestrato di circa 530 mq. I due livelli sono collegati tramite un comodo montacarichi esterno, che rende pratiche e agevoli le operazioni di movimentazione delle merci. L'immobile è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione, impianto di riscaldamento, impianto di aria condizionata, connessione in fibra ottica, impianto di allarme, impianto antincendio e predisposizione per la canna fumaria. Completano la proprietà due servizi igienici, entrambi completi di antibagno. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato n [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

