



Rif.: 61253722

**€ 115.000**

**Ufficio in vendita**

**Gorgonzola, Via del parco**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500   |
| <b>Posti auto:</b>     | 30        |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita uno spazio direzionale di circa 85 mq, situato al piano terra di un edificio di tre piani. Grazie alla distribuzione degli spazi, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per studi professionali, attività direzionali e società di servizi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si sviluppa su una superficie di circa 85 mq ed è composto da un ampio ambiente open space, facilmente personalizzabile e adattabile alle esigenze operative della futura attività. La presenza di tre ampie vetrine fronte strada garantisce un'eccellente luminosità naturale, oltre a offrire grande visibilità e un'immagine professionale. L'immobile è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione, riscaldamento, aria condizionata, connessione in fibra ottica e impianto di allarme. Completa la proprietà un servizio igienico completo di antibagno. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato nel comune di Gorgonzola, in una posizione strategica e ben collegata alle principali arterie stradali. Nelle immediate vicinanze sono presenti numerosi parcheggi pubblici, un importante valore aggiunto che assicura praticità e comodità di accesso.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

