



Rif.: 61244458

**€ 350.000**

**Negozio in vendita**

**Vimodrone, Viale Martesana**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 4.000    |
| <b>Posti auto:</b>     | 70         |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita uno spazio commerciale di circa 140 mq, situato al piano terra di un edificio di sette piani, ideale per attività commerciali, showroom o servizi al pubblico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 140 mq ed è composto da tre ampi locali, caratterizzati da una distribuzione funzionale degli spazi che consente la massima flessibilità nell'organizzazione dell'attività commerciale. Uno dei principali punti di forza della soluzione è l'eccellente luminosità naturale, garantita dalla presenza di due ampie vetrine fronte strada che assicurano un'ottima visibilità e valorizzano gli ambienti interni, rendendoli accoglienti e facilmente personalizzabili. L'unità è dotata di impianto elettrico, impianto di illuminazione, riscaldamento, climatizzazione e collegamento in fibra ottica, risultando immediatamente idonea allo svolgimento di attività commerciali, di vendita al dettaglio o di servizi. Completa la proprietà un pratico servizio igienico ad uso esclusivo. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato nel comune di Vimodrone, in una posizione centrale e strategica, ben collegata e faci [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

