Affiliato: Industriale Martesana Srl
Partita IVA: 14562020967
Via Torino, 24 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)
Email: miham@tecnocasa.it - Tel.: 0277094928

Rif.: 61225382

€ 523.000

Negozio in vendita

Gorgonzola

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 380 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	50

Questo immobile è esente da classe energetica

A REDDITORendita lorda 14,2%COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in vendita un negozio di circa 380 mq, posto al piano rialzato di un edificio sviluppato su quattro livelli.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 220 mq, attualmente distribuiti in quattro ampi e luminosi ambienti separati da pareti mobili, soluzione che consente un'elevata flessibilità nella gestione degli spazi. Ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali o attività di servizio al pubblico. La proprietà si distingue per l'ottima luminosità naturale, garantita dalle numerose vetrine presenti, che assicurano grande visibilità, forte impatto commerciale e valorizzazione degli ambienti interni.L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, illuminazione, climatizzazione caldo/freddo, collegamento in fibra ottica e predisposizione per impianto d'allarme.Completa la soluzione un comodo spazio ad uso deposito di circa 160 mq situato al piano interrato, collegato internamente tramite scala privata. Al piano interrato è inoltre presente un servizio igienico conforme alla normativa vigente per persone con disabilità.UBICAZIONE E CONTESTO Il [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.