



Rif.: 61224872

**€ 135.000**

**Ufficio in vendita**

**Gorgonzola, Vicolo Corridoni**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300     |
| <b>Posti auto:</b>     | 10        |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita uno spazio direzionale di circa 70 mq, posto al piano terra di un edificio di tre livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 70 mq ed è composto da un ampio open space, ideale per attività professionali, studi tecnici e servizi direzionali. La soluzione si distingue per l'elevata luminosità naturale, favorita dalla presenza di otto ampie vetrine con affaccio diretto sulla strada, che conferiscono agli ambienti grande visibilità, rappresentanza e valorizzazione degli spazi interni. L'unità immobiliare viene proposta al rustico, con predisposizione per la realizzazione di un servizio igienico. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio è situato nel comune di Gorgonzola, in posizione centrale e strategica, ben collegata ai principali servizi del territorio e alle più importanti arterie stradali. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE** La soluzione viene venduta al rustico; qualora si desiderasse l'immobile completo, la proprietà si rende disponibile a fornire un preventivo per l'esecuzione dei lavori di finitura e ristrutturazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

