



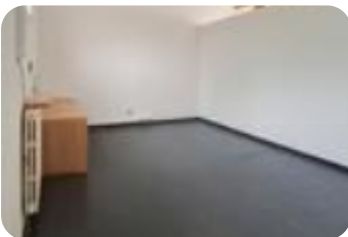
Rif.: 61220849

**€ 720 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Pessano Con Bornago, Galleria amicizia**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.560
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione uno spazio commerciale di circa 90 mq complessivi, distribuiti tra piano terra e piano interrato, situato all'interno di un palazzo di due piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 90 mq, suddivisi in circa 60 mq al piano terra e ulteriori 30 mq al piano interrato ad uso deposito. Il locale interrato è comodamente collegato tramite scala interna. La soluzione si distingue per l'ottima luminosità naturale e per l'elevata visibilità commerciale garantita dalle quattro ampie vetrine fronte strada, ideali per valorizzare gli ambienti interni e assicurare un'importante esposizione. L'unità immobiliare è completa di impianto elettrico, impianto di illuminazione, riscaldamento, aria condizionata, connessione in fibra ottica e predisposizione per l'impianto di allarme, caratteristiche che rendono l'immobile funzionale, confortevole e immediatamente pronto all'uso. Completa la proprietà un pratico servizio igienico situato al piano terra. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel comune di Pessano con Bornago, in posizione strategica caratterizzata da buon p [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

