



Rif.: 61218928

# € 440.000

## Ufficio in vendita

Pessano Con Bornago, Via Alessandro Volta

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita uno spazio direzionale di circa 400 mq, situato al secondo piano di un edificio sviluppato su tre livelli. L'unità è facilmente accessibile tramite scala interna o comodo ascensore ed è particolarmente adatta per studi professionali, uffici o attività di servizi.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si estende su una superficie complessiva di circa 400 mq, suddivisa in due ampi ambienti open space da circa 200 mq ciascuno, che garantiscono grande flessibilità nella distribuzione degli spazi interni. Gli ambienti risultano luminosi e accoglienti grazie alla presenza di ampie finestre che assicurano un'ottima illuminazione naturale durante tutta la giornata. La soluzione è dotata di predisposizione per impianto elettrico, illuminazione e riscaldamento, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze operative. Completano la proprietà la predisposizione per due servizi igienici finestrati, entrambi dotati di antibagno.

**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel comune di Pessano con Bornago, all'interno di una zona industriale ben servita e facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza al [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

