



Rif.: 61218453

**€ 80.000**

**Negozio in vendita**

**Gorgonzola, Via trieste**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in vendita un negozio di circa 45 metri quadrati con annesso un magazzino di circa 20 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un luminoso negozio con annesso magazzino situato al piano terra di un edificio a cinque piani, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività commerciale. La proprietà si estende su una superficie complessiva di 65 mq; 45 mq per il negozio e 20 mq per il magazzino, offrendo ampio spazio per esporre prodotti e stoccare merce. L'immobile gode di grande visibilità grazie alle due ampie vetrine che affacciano su strada. Lo spazio interno si presenta come un ampio open space, permettendo una facile personalizzazione e adattamento alle esigenze specifiche del business. Con un'altezza interna di 3,70 metri, il locale offre un ambiente arioso e luminoso. L'immobile dispone di impianto elettrico, di illuminazione, di uscita e luci di emergenza e di saracinesca manuale. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale si trova nel Comune di Gorgonzola, in una zona ben collegata con le principali arterie stradali. Nelle immediate vicinanze dell'immobile sono disponibili circa 30 parcheggi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

