



Rif.: 61217697

**€ 95.000**

**Negozi in vendita**

**Vimodrone, Via giuseppe garibaldi**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800     |
| <b>Posti auto:</b>     | 10        |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un immobile commerciale situato al piano terra di un edificio di quattro piani. La superficie complessiva è di circa 70 metri quadrati sviluppati su un unico livello. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si presenta come un open space di circa 70 metri quadrati, dotato di due ampie vetrine su strada che garantiscono visibilità e luminosità naturale. L'altezza interna è di 3 metri. L'edificio, originariamente costruito nel 1980, è stato completamente ristrutturato nel 2025 e si trova attualmente in ottime condizioni. L'unità è dotata di impianto elettrico e di illuminazione, saracinesca manuale, oltre a un servizio igienico con antibagno. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel comune di Vimodrone, in una posizione strategica e ben collegata alle principali arterie stradali e autostradali. Nelle vicinanze sono disponibili 15 posti auto pubblici, ideali per clienti e fornitori.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

