



Rif.: 61217633

# € 153.000

## Ufficio in vendita

### Gorgonzola, Vial trieste

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 490.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

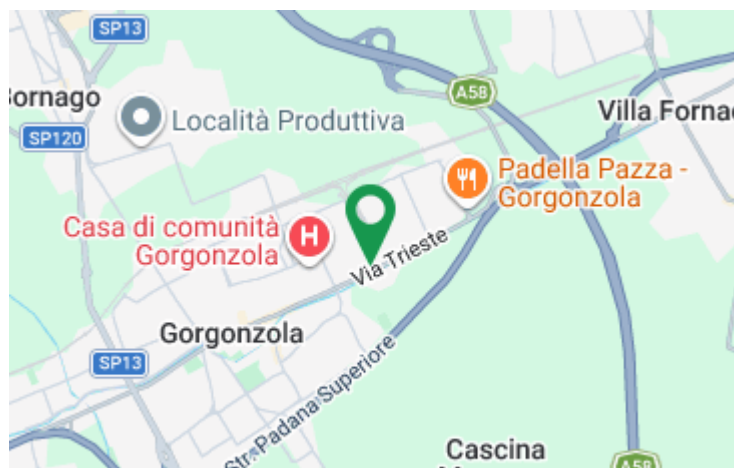
**EP globale rinnovabile:** 22.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita spazio direzionale di circa 220 mq, situato al piano primo di un edificio sviluppato su tre livelli, ideale per attività professionali o studi operativi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile dispone di una metratura complessiva di circa 220 mq ed è organizzato in quattro ampi locali, facilmente adattabili a diverse esigenze lavorative. La soluzione gode di un'ottima luminosità naturale, favorita dalla presenza di ampie vetrate. L'immobile è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione, riscaldamento e collegamento in fibra ottica, garantendo comfort e funzionalità degli ambienti. Completa la proprietà un servizio igienico dotato di antibagno, funzionale e ben organizzato. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio è situato nel comune di Gorgonzola, in una posizione strategica, ben servita e collegata alle principali arterie stradali. La soluzione risulta facilmente accessibile anche grazie alla presenza di numerosi posti auto nelle immediate vicinanze, comodi per

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

