

Rif.: 61217614

## € 220.000

### Ufficio in vendita

Cernusco Sul Naviglio, Via giuseppe mazzini

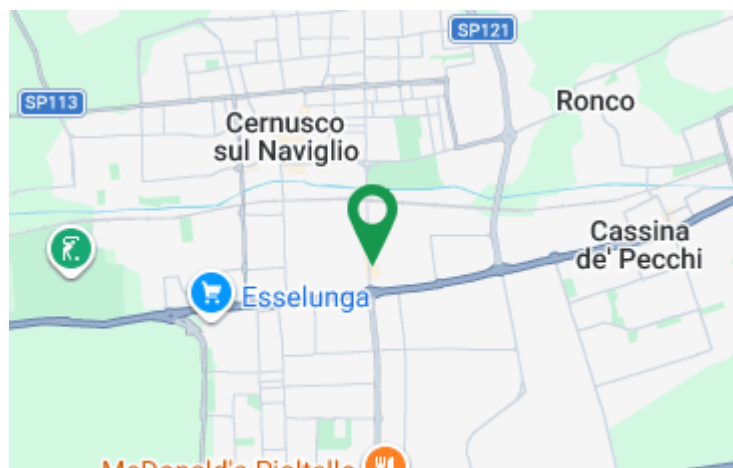
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ampio ufficio direzionale di circa 155 metri quadrati, situato al primo piano di un edificio che si sviluppa su due livelli. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per attività professionali, con spazi ben distribuiti e facilmente adattabili alle diverse esigenze aziendali. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La superficie calpestabile di circa 155 metri quadrati è suddivisa internamente in più ambienti tramite pareti divisorie, creando così spazi indipendenti per uffici e aree comuni. Il primo piano è facilmente accessibile tramite una comoda scala o un ascensore condominiale. L'immobile è completamente dotato di impianto elettrico, di illuminazione, riscaldamento e condizionamento, assicurando un ambiente di lavoro confortevole e funzionale in ogni stagione. È presente anche un servizio igienico privato, conforme per persone con disabilità. La connessione a fibra ottica è disponibile per garantire una comunicazione veloce e stabile. L'immobile è stato ristrutturato nel 2015. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel Comune di Cernusco sul Naviglio, una zona ben servita e facilmente raggiungibile sia in auto che con mez [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

