



Rif.: 61217530

**€ 100.000**

## Ufficio in vendita

Cernusco Sul Naviglio, Strada statale padana superiore

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita uno spazio direzionale di circa 140 mq, inserito in un contesto esclusivamente dedicato ad uffici e attività commerciali. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è situato al secondo piano di una palazzina di cinque piani adibita a uffici e negozi. Internamente si presenta come un ampio open space, facilmente adattabile alle diverse esigenze lavorative, con un'altezza interna di circa 3,50 metri che conferisce luminosità e comfort agli ambienti. Lo spazio è già dotato di impianto elettrico e di illuminazione, impianto di climatizzazione caldo/freddo, oltre a impianto di allarme e antincendio completo di luci di emergenza. Completano la soluzione due servizi igienici privati, a uso esclusivo dell'ufficio. **UBICAZIONE E CONTESTO** La soluzione proposta si trova nel Comune di Cernusco sul Naviglio, in una zona a spiccata vocazione residenziale e commerciale, con affaccio diretto sulla Padana Superiore. L'immobile è inserito all'interno del Centro Tessile Milano, un complesso di riferimento per il settore che ospita circa 150 grossisti, visitati quotidianamente da 800/1000 dettaglianti. Il contesto è completato dalla presenza di ci [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

