



Rif.: 61217239

# € 595.000

## Ufficio in vendita

Pessano Con Bornago, Via Luigi Einaudi - Pessano

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 548.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita uno spazio direzionale di circa 270 mq, situato al piano terra di un edificio sviluppato su tre livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa interamente al piano terra con una superficie complessiva di circa 270 mq. Gli spazi interni sono organizzati in un ampio open space, soluzione che garantisce massima versatilità e adattabilità a diverse tipologie di attività professionali. Il locale si distingue per l'elevata luminosità naturale, grazie alla presenza di quattro ampie vetrine che assicurano anche grande visibilità dall'esterno. L'immobile è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione, sistema di climatizzazione caldo/freddo e impianto antincendio, elementi che garantiscono comfort, sicurezza e funzionalità degli spazi. Completano la proprietà due servizi igienici conformi alla normativa vigente per persone con disabilità, entrambi dotati di antibagno. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio è situato nel comune di Pessano con Bornago, in una posizione strategica e ben collegata alle principali arterie stradali. La soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

