



Rif.: 61216641

€ 595.000

Negozio in vendita

Pessano Con Bornago, Via Luigi Einaudi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.000
Posti auto:	99



Classe energetica: D

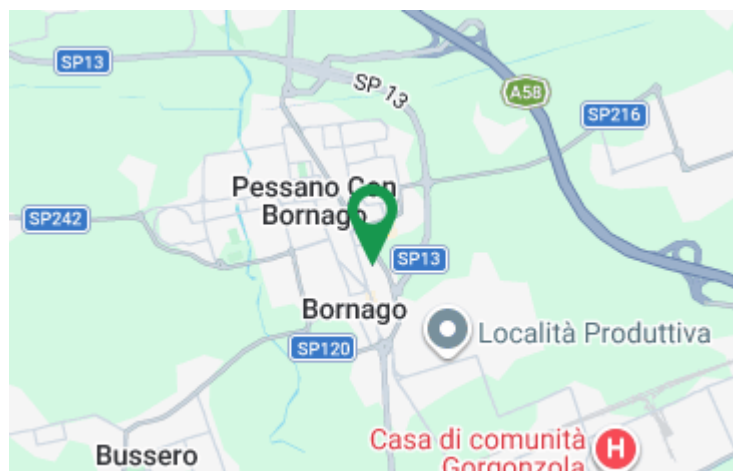
EP globale non rinnovabile: 548.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita uno spazio commerciale di circa 270 mq, situato al piano terra di un edificio sviluppato su tre livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa interamente al piano terra con una superficie complessiva di circa 270 mq. Gli spazi interni sono organizzati in un ampio open space, soluzione che garantisce massima versatilità e adattabilità a diverse tipologie di attività commerciali. Il locale si distingue per l'elevata luminosità naturale, grazie alla presenza di quattro ampie vetrine che assicurano anche grande visibilità dall'esterno. L'immobile è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione, sistema di climatizzazione caldo/freddo e impianto antincendio, elementi che garantiscono comfort, sicurezza e funzionalità degli spazi. Completano la proprietà due servizi igienici conformi alla normativa vigente per persone con disabilità, entrambi dotati di antibagno. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio è situato nel comune di Pessano con Bornago, in una posizione strategica e ben collegata alle principali arterie stradali. La soluzione risulta facilmente accessibile grazie alla presenza di numerosi posti auto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

