



Rif.: 61216633

€ 2.500 / mese

Negoziò in affitto

Cernusco Sul Naviglio, Via Achille Grandi

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 120 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Spese Annuè: | € 1.200 |
| Posti auto: | 99 |

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 689.17 kW h/m² anno

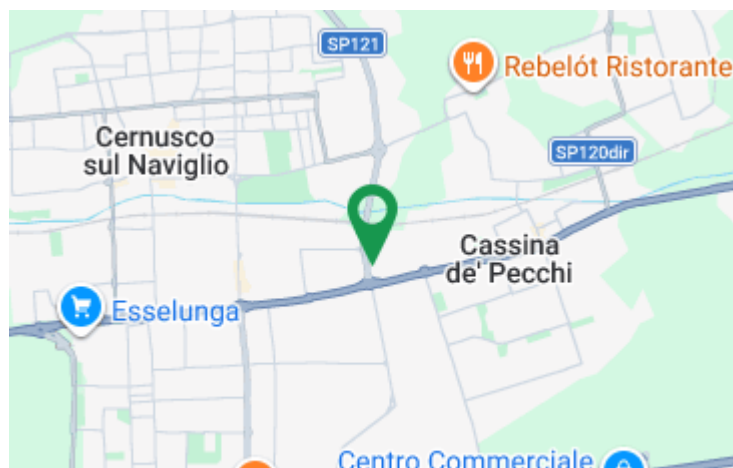
EP globale rinnovabile: 689.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione uno spazio commerciale di circa 120 mq, situato al piano terra di un edificio che si sviluppa su tre livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa tra il piano terra e il piano primo e dispone di una superficie calpestabile complessiva di circa 120 mq, suddivisi in 90 mq al piano terra e 30 mq al piano primo. Gli spazi interni sono organizzati in tre locali, offrendo una distribuzione razionale e versatile, adatta a diverse tipologie di attività commerciali. Il locale si distingue per l'elevata luminosità, garantita dalla presenza di quattro ampie vetrine, che inoltre assicurano grande visibilità e valorizzano l'esposizione. Il negoziò è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione, presenza di collegamento in fibra ottica e sistema di climatizzazione caldo/freddo, elementi che garantiscono comfort e funzionalità. Completano la proprietà due servizi igienici: uno al piano terra, conforme alla normativa per persone con disabilità, e uno al piano primo ad uso esclusivo. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negoziò si trova nel comune di Cernusco sul Naviglio, in una zona strategica e ben collegata alle

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

