



Rif.: 61216432

**€ 200.000**

**Negoziò in vendita**

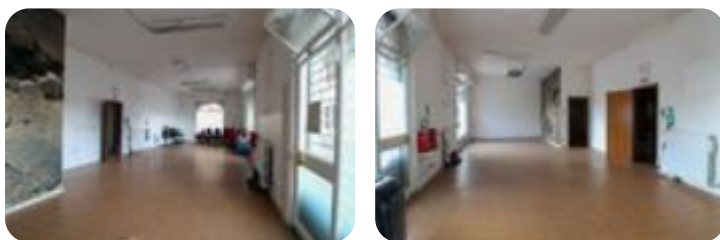
**Bussero, Via Santa Maria**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 900



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ampio spazio commerciale di circa 170 metri quadrati, suddivisi tra 100 metri quadrati al piano terra e 70 metri quadrati di magazzino seminterrato, accessibile tramite una scala interna. Immobile libero da Ottobre 2026. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 170 mq, articolata in 100 mq al piano terra, destinati all'attività principale, e 70 mq di magazzino seminterrato, collegato internamente tramite scala. Il piano terra si presenta come un ampio open space, regolare e facilmente personalizzabile, particolarmente luminoso grazie alla presenza di tre vetrine fronte strada, che garantiscono visibilità e un'ottima esposizione. La proprietà è dotata di impianto elettrico, sistema d'allarme, impianto di illuminazione e riscaldamento tramite radiatori, risultando pronta per l'utilizzo. Completa la proprietà un servizio igienico esclusivo. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel Comune di Bussero, in una zona residenziale ben servita, con comodo accesso alla Strada Provinciale 120. Nelle immediate vicinanze sono disponibili circa 30 posti auto pubblici, che facilita [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

