



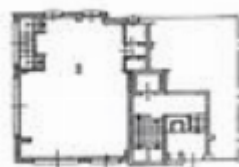
Rif.: 61216393

## € 1.900 / mese

### Negozio in affitto

Gorgonzola, Viale Kennedy

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.160
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un negozio di circa 150 mq totali, di cui 80 mq adibiti a negozio e 70 mq a magazzino. L'immobile si trova al piano terra di un edificio di cinque piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio si presenta in un unico ambiente open space ed è dotato di quattro ampie vetrine su strada, che garantiscono grande visibilità. Ha un'altezza interna di 3,5 metri ed è presente una canna fumaria, utile per attività di ristorazione. L'immobile dispone di doppio ingresso, impianto di riscaldamento, impianto elettrico e illuminazione funzionanti. È presente un servizio igienico. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova a Gorgonzola, in una zona comoda per raggiungere le principali arterie stradali e autostradali. La posizione è angolare e ben visibile, con circa 50 posti auto disponibili nelle immediate vicinanze, facilitando l'accesso alla clientela. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE** - deposito cauzionale pari a sei mensilità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

