



Rif.: 61215138

€ 115.000

Ufficio in vendita

Pessano Con Bornago, Via Deledda

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 900
Posti auto:	50



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 177.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita uno spazio direzionale di circa 85 mq, disposto tra piano terra e primo, all'interno di un contesto ben curato e sviluppato su sette livelli. Una soluzione ideale per professionisti, studi o attività di servizi che desiderano visibilità, funzionalità e rappresentanza. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è caratterizzato da un ingresso autonomo e indipendente, garanzia di massima flessibilità operativa. Al piano terra si sviluppano circa 57 mq organizzati in due ampi locali, caratterizzati da un'eccellente luminosità naturale grazie a quattro grandi vetrine con doppio affaccio, interno ed esterno, che conferiscono visibilità e valorizzano ogni ambiente. Al piano primo è presente un soppalco, di circa 28 mq, uno spazio versatile e accogliente. La soluzione è pronta all'uso e completa di tutti i principali comfort: impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento, aria condizionata e connessione in fibra ottica, elementi ideali per supportare al meglio le esigenze operative quotidiane. A completare la proprietà, un comodo servizio igienico finestrato ad uso esclusivo. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

