



Rif.: 61215137

**€ 800 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Pessano Con Bornago, Via Deledda**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Posti auto:</b>	50



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 177.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione uno spazio direzionale di circa 85 mq, disposto tra piano terra e primo, all'interno di un contesto ben curato e sviluppato su sette livelli. Una soluzione ideale per professionisti, studi o attività di servizi che desiderano visibilità, funzionalità e rappresentanza. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è caratterizzato da un ingresso autonomo e indipendente, garanzia di massima flessibilità operativa. Al piano terra si sviluppano circa 57 mq organizzati in due ampi locali, caratterizzati da un'eccellente luminosità naturale grazie a quattro grandi vetrine con doppio affaccio, interno ed esterno, che conferiscono visibilità e valorizzano ogni ambiente. Al piano primo è presente un soppalco, di circa 28 mq, uno spazio versatile e accogliente. La soluzione è pronta all'uso e completa di tutti i principali comfort: impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento, aria condizionata e connessione in fibra ottica, elementi ideali per supportare al meglio le esigenze operative quotidiane. A completare la proprietà, un comodo servizio igienico finestrato ad uso esclusivo. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nel [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

