



Rif.: 61254019

€ 199.000

Negozi in vendita

Peschiera Borromeo, via Gramsci

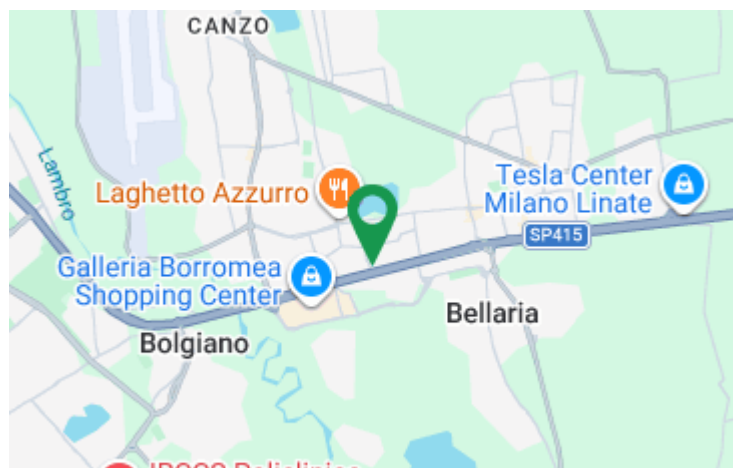
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio di circa 160 metri quadrati, disposti tra piano terra e piano seminterrato di un edificio a tre livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile presenta una superficie complessiva di circa 160 metri quadrati e si trova in un edificio sviluppato su tre livelli. Il negozio, situato al piano terra, si estende su una superficie di circa 70 metri quadrati ed è configurato come open space, garantendo un'elevata flessibilità nella gestione degli spazi. L'area commerciale beneficia inoltre di un'ottima visibilità grazie alla presenza di un'ampia vetrina. Al piano seminterrato si trova una superficie aggiuntiva di circa 90 metri quadrati, anch'essa accatastata per uso commerciale, ideale come ulteriore spazio dedicato all'attività o come magazzino. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento tramite pompe di calore, nonché di impianto elettrico e di illuminazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato è sito nel Comune di Peschiera Borromeo, in una posizione strategica e ben collegata alle principali arterie stradali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

