



Rif.: 61220429

**€ 140.000**

**Capannone in vendita**

**Vignate, Via Toscana**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone disposto su due livelli, con una superficie interna di circa 105 metri quadrati tra cui circa 35 metri quadrati ad uso uffici. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano, con un'altezza interna di circa 6,00 metri, che rende gli ambienti particolarmente versatili e adatti a diverse tipologie di attività. L'accesso all'immobile avviene tramite un ampio portone di circa 4,20 metri, ideale per operazioni di carico e scarico anche con mezzi di dimensioni importanti. L'immobile si presenta già dotato dei principali impianti, tra cui impianto elettrico e di illuminazione, oltre a un sistema di riscaldamento e condizionamento tramite split solo negli uffici, che garantisce comfort e funzionalità degli spazi durante tutto l'anno. All'interno dello stabile è inoltre presente un servizio igienico. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel comune di Vignate, in una posizione strategica e ben collegata alle principali arterie stradali e autostradali. La zona è facilmente raggiungibile e ben servita. La proprietà dispone di una decina di posti auto disponibili [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

