



Rif.: 61213540

## € 16.000 / mese

### Capannone in affitto

Segrate, Via Londra

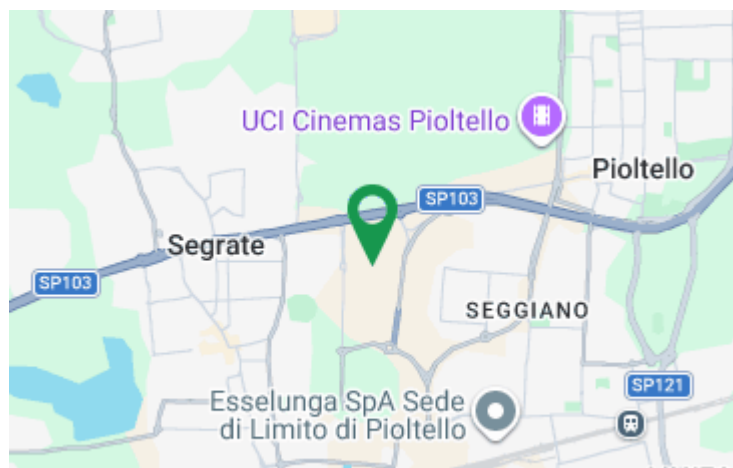
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un capannone industriale di circa 3.500 mq complessivi, di cui circa 1.100 mq destinati ad uso uffici, oltre a un'area esterna di circa 1.500 mq che completa la proprietà. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone si sviluppa su due livelli per una superficie totale di circa 2.400 mq, con circa 1.200 mq per piano. L'altezza interna di 5 metri rende la struttura particolarmente versatile e adatta a diverse tipologie di attività, facilitando l'organizzazione degli spazi. L'accesso è comodo e funzionale grazie alla presenza di due ampi portoni carrabili con un'altezza di 4,20 metri, che consentono il transito agevole anche a mezzi di grandi dimensioni. Il capannone è completo delle principali dotazioni impiantistiche: dispone di sei servizi igienici, un impianto elettrico e un sistema di illuminazione ben distribuito. È inoltre presente un impianto di riscaldamento e condizionamento che copre l'intero stabile, garantendo comfort in ogni stagione, oltre a un impianto antincendio dotato di manichette ed estintori. La struttura è inoltre servita da un montacarichi. All'interno sono presenti circa 1.100 mq di uffici, svi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

