



Rif.: 61208689

## € 700 / mese Negozio in affitto

Tribiano, Via diaz

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Posti auto:</b>	25



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un negozio di circa 50 metri quadrati al piano terra, di cui un piccolo spazio soppalcato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** il negozio, con una superficie complessiva di circa 50 metri quadrati, si presenta come uno spazio open space. L'ambiente risulta particolarmente luminoso e visibile grazie alla presenza di quattro grandi vetrine affacciate direttamente sulla strada con una posizione ad angolo, che garantiscono un'eccellente esposizione e un'ottima illuminazione naturale. L'immobile è dotato di impianto elettrico e sistema di illuminazione, impianto di riscaldamento e condizionamento tramite caldaia, oltre a un bagno privato. La vendita dei muri è subordinata alla vendita dell'attività di parrucchiere (circa €40.000). **IL locale commerciale** è stato ristrutturato nell'anno 2024. **UBICAZIONE E CONTESTO** il negozio si trova a Tribiano, in una zona ben servita e facilmente raggiungibile. Nelle immediate vicinanze sono disponibili circa 50 posti auto pubblici, offrendo così grande comodità sia ai clienti che ai dipendenti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

