



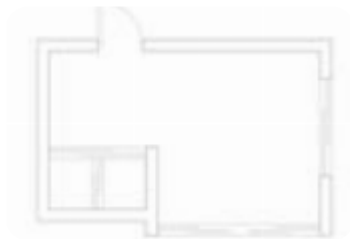
Rif.: 61208688

€ 99.000

Negoziò in vendita

Tribiano, Via diaz

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 900
Posti auto:	25



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negoziò di circa 50 metri quadrati al piano terra, di cui un piccolo spazio soppalcato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ il negoziò, con una superficie complessiva di circa 50 metri quadrati, si presenta come uno spazio open space. L'ambiente risulta particolarmente luminoso e visibile grazie alla presenza di quattro grandi vetrine affacciate direttamente sulla strada con una posizione ad angolo, che garantiscono un'eccellente esposizione e un'ottima illuminazione naturale. L'immobile è dotato di impianto elettrico e sistema di illuminazione, impianto di riscaldamento e condizionamento tramite caldaia, oltre a un bagno privato. La vendita dei muri è subordinata alla vendita dell'attività di parrucchiere (circa €40.000). Il locale commerciale è stato ristrutturato nell'anno 2024. UBICAZIONE E CONTESTO Il negoziò si trova a Tribiano, in una zona ben servita e facilmente raggiungibile. Nelle immediate vicinanze sono disponibili circa 50 posti auto pubblici, offrendo così grande comodità sia ai clienti che ai dipendenti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

