



Rif.: 61192528

€ 900.000

Capannone in vendita

Rodano, Via papa giovanni XXIII

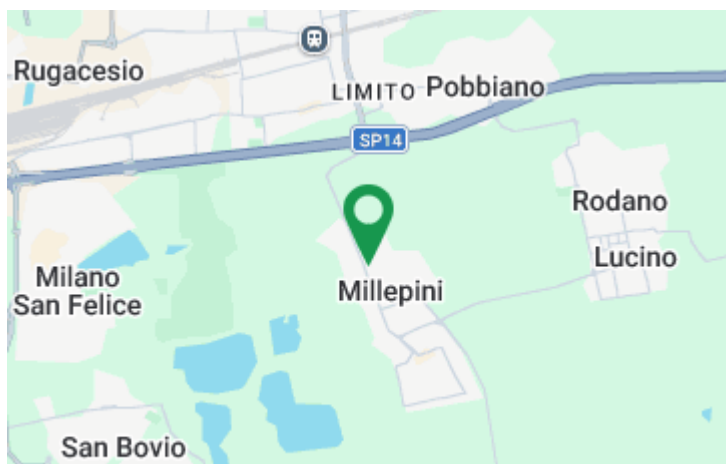
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.060 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone di circa 1060 metri quadrati di cui circa 265 metri quadrati destinati ad uso uffici e ulteriori 265 metri quadrati ad uso laboratorio. A completare la proprietà circa 900 metri quadrati di area esterna. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone è di circa 530 mq al piano terra, caratterizzata da un'altezza interna di circa 4,25 metri, sotto trave 3,25 metri, ideale per ambienti di lavoro versatili e facilmente modulabili. L'accesso avviene tramite un ampio portone carrabile, che consente l'ingresso agevole ai mezzi. Il capannone è dotato di servizi igienici, impianto elettrico, impianto di illuminazione distribuiti su tutto lo stabile e impianto d'allarme. All'interno dell'immobile sono presenti circa 265 metri quadrati di uffici al primo piano dotati di impianto di riscaldamento e condizionamento. Sempre al primo piano troviamo una superficie di circa 265 metri quadrati ad uso laboratorio. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nel Comune di Rodano, in una zona facilmente raggiungibile e con buona visibilità. Dispone di una ventina di posti auto totali pubblici.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

